

**STAVBA** : **MODERNIZÁCIA ZBERNÉHO DVORU V ILAVE**

DRUH STAVBY : STAVEBNÉ ÚPRAVY

TYP STAVBY : Stavba v odpadovom hospodárstve

MIESTO STAVBY : Hurbanova 132/26, 01901 Ilava  
K.ú. Ilava  
číslo parcely C-KN 1043/1, 1043/4



**INVESTOR** : **MESTO ILAVA**

Adresa : Mierové námestie 16/31  
019 01 ILAVA

**ArchArt s.r.o.**

Obrancov mieru 344/2  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovensko

**D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**  
**SO-08 – STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ GARÁŽE**  
**TECHNICKÁ SPRÁVA**



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

: Ing. Marcel Zsóka PhD.

: Janka Kráľ'a 48/43,  
: 936 01 Šahy

AUTOR PROJEKTU

: ArchArt s.r.o

: 018 41 Dubnica nad Váhom  
: Obrancov mieru 344/2

VYPRACOVAL

: Ing. Zdenka Maťagová

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**  
DÁTUM : 011/2017

## 1.1 Technický popis prác HSV

### 1.1.0 Búracie práce

V rámci asanačných prác na budove prebehnú stavebné úpravy, ktoré vyplývajú z navrhovaného stavu a určené podľa požiadaviek investora. Upravovaná je iba čelná fasáda zo strany garážových dverí.

Asanačné práce budú realizované tak aby zároveň došlo aj k triedeniu materiálov.

- obvodový plášť: vzhľadom na zdegradovanie niektorých častí omietok je nutné aby sa porušené časti odstránili, obúchaním až do zdravej časti omietky (neodutej) – čelná fasáda zo strany garážových dverí.
- strecha: je potrebná výmena existujúcej plechovej krytiny iba na garáži
- ostatné: ošmirgľovanie existujúcich ocelových vrát

Upozorňujeme, že všetky búracie práce je nutné robiť ručne, s možnosťou použitia elektrických nástrojov, v žiadnom prípade nevybúravať kladivom, aby nevznikli prípadné otrasy a trhliny aj na nebúraných konštrukciách.

K projektu neboli urobené žiadne sondy, ktoré by zisťovali kvalitu existujúcich, stien, stropov a podláh.

### 1.1.2 Základy

Stavebný objekt je založený na jestvujúcich základoch, ktorých rozmery a kvalita nie sú známe. Projekt nerieši túto časť.

### 1.1.4 Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém existujúcej budovy je tvorený pomocou ocelových stĺpov, priestor medzi stĺpmi je vyplnený pomocou obvodových stien z keramických tvárnic. Projekt nezasahuje do tejto časti

### 1.1.5 Vodorovné nosné konštrukcie

Horizontálny nosný systém v existujúcej budove je tvorený pomocou podhľadu z drevených dosiek na ocelovej konštrukcii strešného väzníka. Projekt nezasahuje do tejto časti.

### 1.1.6 Zvislé nenosné konštrukcie

Zvislé nenosné konštrukcie v rámci stavby sú murované z keramického muriva hr. 150 mm. Projekt nezasahuje do tejto časti.

### 1.1.8 Konštrukcia zastrešenia

Konštrukciu strechy tvorí ocelový väzník, na ktorý sú ukladané drevené väznice. Opláštenie je pomocou plechovej krytiny. Na základe požiadaviek investora je potrebná výmena iba strešnej krytiny za novú.

Odporúčanie: v prípade, že po odstránení plechu sa preukáže zlý stav drevených väzníc je nutná ich výmena, resp. čiastočná výmena v miestach veľkých porušení. (projekt neobsahuje túto výmenu – nebola požiadavka)

## 1.2 Technický popis prác PSV

### 1.2.1 Obvodový plášť

Obvodový plášť v pôvodnom stave je tvorený omietkovým systémom. Je potrebné vyspraviť existujúci omietkový systém čelnej fasády zo strany garážových dverí, po prebehnutí búracích prác (odstránenie nesúdržnej omietky) omietkovým systémom. Konečnú vrstvu bude tvoriť štuková omietka vonkajšia.

## 1.2.2 Strešný plášť

Strešný plášť je nezateplený, zastrešený plechovou krytinou, kt. je nutné odstrániť a nahradiť novou plechovou krytinou z trapézového plechu T 50B- S250GD hr. 0,6 mm. Trapézový plech musí byť realizovaný bez priečnych spojov. !

## 1.2.6 Povrchové úpravy

Pred začatím prác na povrchových úpravách musí byť ukončená strešná konštrukcia.

### 1.2.6.1 Vonkajšie povrchové úpravy (omietky, obklady, nástreky)

Vonkajšie povrchové úpravy v pôvodnom riešení tvorila vápennocementová omietka. Jestvujúca omietka je v niektorých miestach porušená, resp. nie je vôbec ani vytvorená.

Upravovaná je iba čelná fasáda zo strany garážových dverí.

Je potrebné porušené a oduté časti omietok na vyhradenej časti obiť a vytvoriť nový omietkový systém. Pred vytvrdnutím akéhokolvek omietkového systému je nutné existujúce povrchy očistiť od nečistôt a napenetrovať.

V miestach kde je opadaná omietka, resp. obitá odutá omietka je nutné urobiť omietkový systém nasledovne:

- Na očistený povrch naniesť jadrovú omietku hr. Podľa nerovností cca 20 mm
- Lepiaca malta + sieťka hr. 4 mm
- Štuková tenkovrstvá omietka hr.3 mm

V ostatných miestach určenej časti fasády sa pre celistvosť fasády na očistenej a napenetrovanej exist. omietke urobí Lepiaca malta + sieťka hr. 4 mm následne nová štuková omietka hr. 3 mm.

Nad garážovými dverami je ocelový preklad, predpoklad z I 200, v mieste stojny I profilu je potrebné vložiť EPS hr. Cca 60 mm – premerať priamo na stavbe. Vloženie EPS, je kvôli ľahšiemu omietnutiu tohto profilu.

V častiach, kde sa nachádzajú viditeľné ocelové stĺpy na určenej časti fasády, je nutné obaliť tieto stĺpy rabinovým pletivom a na to urobiť omietkový systém. Rabinové pletivo zaisti súdržnosť z omietkou.

Všetky prechody materiálov – EPS vs omietka, stará omietka vs. Nová omietka, resp. iné je nutné presieťkovať aby nedošlo k praskaniu v týchto miestach. Presieťkovať je nutné aj v miestach exist. ocelových stĺpov.

Je nutné dodržať technologické prestávky a zároveň všetky pokyny výrobcu uvedené v technických listoch pre daný typ omietky.

Na ocelové povrchy existujúcich brán ( vrátane aj zárubne) sa použije ekologický náter na kovy min. v 2 vrstvách. (pre natieranie ostatných ocelových prvkov nebola požiadavka.) Pred samotným natieraním je brány potrebné ošmirgľovať.

Existujúce stĺpy prístrešku – drevené sa oplechujú a natrú impregnačným náterom do výšky min. 0,5 m.

## 1.2.8 Klampiarske práce

Na existujúcej budove sa nachádzajú klampiarske konštrukcie- zvody, žľaby strešné háky, ktoré sa zachovávajú. Vymení sa iba plechová krytina na garáži, za novú z trapézového plechu, s potrebným príslušenstvom.

Je potrebné urobiť oplechovanie drevených stĺpov prístrešku, z pozinkovaného plechu do výšky min 0,5 m nad exist. terén.

[Je nutné dodržiavať technické listy výrobcov jednotlivých materiálov navrhnutých v projekte!!!!](#)

Pred rekonštrukciou neboli vykonané žiadne sondy, ktoré by zisťovali skladbu a kvalitu existujúcich materiálov.

## FOTODOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU BUDOVY

